

FAKTATIETOA VESIVAHINGOISTA JA HOMEONGELMASTA SUOMESSA

- Kosteus- ja homevaurioiden terveydellisten talousvaikutusten suuruusluokka on noin 500 miljoonaa euroa vuodessa.
- Kosteus- ja homeongelmiin liittyvät terveyshaitat aiheuttavat vuodessa 450 miljoonan euron kustannukset, jotka koituvat suurimmaksi osaksi kuntien maksettavaksi.
- Noin 600 - 800 000 henkilöä altistuu Suomessa päivittäin kosteusvaurioiden aiheuttamille epäpuhtauksille.
- Rakennuskannan korjausvelka 30 - 50 miljardia euroa. Vuotovahingot ovat merkittävä osa korjausvelasta.
- Vuonna 2010 talojen korjausrakentaminen oli 9,57 miljardia euroa. Asuinrakennusten osuus 6,35 miljardia euroa (66 %), muiden rakennusten korjaukset 3,22 miljardia euroa (34 %). Merkittävän kosteusvaurion aiheuttamat kertaluonteiset korjauskustannukset 1,2–1,6 miljardia euroa = 0,3–0,4 % rakennuskannan kokonaisarvosta ja 5,6–7,5 % vuosittaisen talonrakentamisen arvosta.
- Valtionhallinnossa on viime vuosina myönnetty julkisten rakennusten peruskorjaushankkeisiin vuosittain noin 50 miljoonaa euroa ja asuinrakennusten kosteus- ja homevauriokorjauksiin noin miljoona euroa.
- Arviolta 62 000 -94 000 peruskoululaista ja 12 000 -18 000 lukiolaista altistuu päivittäin kosteus- ja homevaurioille.
- **Ehdotettuja toimenpiteitä:** Siirryttävä ennaltaehkäisevään ja ennakoivaan kiinteistönpitoon, rakennusten kunnossapidon viranomaisohjaus riittäväksi, vuotojen havainnointiin on käytettävä varmatoimisia menetelmiä.

Lähde: Eduskunta. Rakennusten kosteus- ja homeongelmat. Tarkastusvaliokunnan mietintö /2013. TrVM 1/2013 vp — M 5/2013 vp.

FAKTATIETOA VESIVAHINGOISTA JA HOMEONGELMASTA SUOMESSA

- Korvattujen vuotovahinkojen jakautuminen rakennustyypeittäin:
Kerrostalot 44 %, omakotitalot 30 %, pari- ja rivitalot 19 %, liike-, teollisuus ja maatilat 6 %, vapaa-ajan asunnot 1 %.
- Yleisimmät vuotokohtat: Pääosin viemäriputket ja kylmä käyttövesi sekä laitteista astianpesukone.

Lähde: Vuotovahinkoselvitys 2012 - 2013. Finanssialan keskusliitto. 2014. (Osana Minna Haapniemen diplomityötä Kiinteistöjen vuotovahingot 2000).

- Arvioiden mukaan maamme 9 000 opetusrakennuksesta homevaurioita on 5-25 prosentissa.
- Hoitoalan 8 000 rakennuksessa välitöntä korjaustarvetta on arviolta 25 prosentissa.
- Julkisen sektorin kiinteän omaisuuden korjausvelka on arvioitu suurimmaksi opetustoimen rakennuksissa, nykyisellä hintatasolla noin 3,2 miljardia euroa ja toiseksi suurimmaksi sosiaali- ja terveystoimen rakennuksissa 1,9 miljardia euroa.
- **Ehdotettuja toimenpiteitä:** Kunnille ja kotitalouksille tarvitaan työkaluja sisäilma- ja kosteusongelmiin puuttumiseksi. Tarvitaan ennaltaehkäisyä. On siirryttävä korjausvelasta ennakoivaan kiinteistönhoitoon. Tiedottamista pitäisi parantaa. Asukkaiden tulisi osata huolehtia aktiivisesta kunnossapidosta.

Lähde: Suomen Rakennusinsinöörien Liitto RIL. Rakennetun omaisuuden tila 2013 -raportti ROTI. (Rakennetun omaisuuden tilan ja kehityksen arviointia varten kehitetty järjestelmä, jonka esikuvat ovat Yhdysvalloissa ja Isossa-Britanniassa. ROTI perustuu asiantuntijapaneelien työhön ja se julkaistaan joka toinen vuosi.)